



## PERSBERICHT

### Rechter straft ambtelijke willekeur gemeente Rotterdam af

#### B.O.O.G. in het gelijk gesteld

B.O.O.G., de Bewoners- en Ontwikkelings Organisatie 's-Gravendijkwal, heeft een rechtszaak tegen de gemeente Rotterdam gewonnen. Een besluit van B&W om vergunning te verlenen aan een kinderdagverblijf ten koste van de woonfunctie van dat pand op de 's-Gravendijkwal is door de Rechtbank Rotterdam Sector Bestuursrecht vernietigd. De rechters oordeelden dat de gemeente Rotterdam teveel tegengestelde en ongefundeerde argumenten heeft aangedragen om te kunnen spreken van een rechtvaardige belangenafweging.

Een pand aan de 's-Gravendijkwal werd in het verleden bewoond door studenten die geen overlast gaven en die voor sociale controle zorgden in dat deel van de straat. Na verkoop van het huis startte er een kinderdagverblijf. Vervolgens werd aan de gemeente gevraagd om voor dit pand een vergunning voor een kinderdagverblijf af te geven. B.O.O.G. heeft hiertegen geprotesteerd. Niet vanwege het specifieke kinderdagverblijf, maar omdat er al een hoge concentratie kinderdagverblijven aanwezig is en vooral omdat er een woonpand zou worden opgeofferd. De 's-Gravendijkwal kent veel te veel panden waarin seksinrichtingen, onduidelijke kamerverhuur en opvangpanden voor daklozen of verslaafden gevestigd zijn. Het zijn juist de gewone bewoners die bijdragen aan een buurt waarin men elkaar kent en die ook 's avonds voor een veilige en leefbare straat kunnen zorgen. Het behouden van woonpanden is daarom voor B.O.O.G. een belangrijke zaak.

Sinds 2004 proberen bewoners van de 's-Gravendijkwal actief het leefklimaat van hun woongebied te verbeteren. Door te streven naar een overkapping om de verkeersoverlast terug te dringen. Door eenheid in de regelgeving en planning te stimuleren in een straat die verdeeld wordt door deelgemeenten met verschillende werkwijzen en regels. En ondanks de forse inzet van wijkpolitieteams en stadstoezicht, zijn er nog geen structurele oplossingen gerealiseerd die de leefbaarheid van de straat verbeteren. In haar activiteiten wordt B.O.O.G. na vele jaren vrijwilligersinzet steeds meer gesteund door het College van B&W dat het programma Dijkversterking 's-Gravendijkwal in het leven heeft geroepen. Een programma geleid door de stadsmarinier, waarbinnen bevorderen van wonen/kantoor een van de instrumenten is om structureel de leefbaarheid van de 's-Gravendijkwal en omstreken te vergroten.

Hoewel enerzijds ambtenaren dus een verbeterprogramma helpen uitvoeren, offeren anderzijds ambtenaren woonpanden in weerwil van dat beleid op. En dat - zo oordeelt de rechtbank- zonder goede redenen en zorgvuldig feitenonderzoek. Hoewel B.O.O.G. blij is met de uitspraak van de rechter, is het schrijnend dat de gemeente zo willekeurig met de zwaar bevochten belangen van bewoners om kan springen. B.O.O.G. verzocht de bestuursrechters nadrukkelijk om helderheid in de verwarring te scheppen. Die helderheid heeft de rechter gegeven door het besluit van B&W te vernietigen.

B.O.O.G. en haar leden hopen dat deze bijzondere uitspraak leidt tot meer aandacht en zorgvuldigheid ten aanzien van de 's-Gravendijkwal en bovenal tot een beter gecoördineerde werkwijze van de gemeente in al haar gelederen en functies.

11 april 2012

Voor meer informatie:

- over B.O.O.G.: [www.sgravendijkwal.nl](http://www.sgravendijkwal.nl).
- contact: [boog\\_sgravendijkwal@hotmail.com](mailto:boog_sgravendijkwal@hotmail.com)
- contactpersoon: Jeanne Hogenboom, voorzitter bestuur B.O.O.G.