



Centrumraad
Gemeente Rotterdam



College van B&W Rotterdam
t.a.v. H. Karakus
Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Onderwerp: Gemeenschappelijke reactie Stadsvisie

Datum: 25 april 2007

Geachte heer Karakus,

Wij zijn verheugd dat er met de Stadsvisie een ruimtelijk kader ligt voor Rotterdam tot 2030. De resultaten die zijn geboekt geven ons vertrouwen dat de deelgemeenten op Noord zich positief zullen blijven ontwikkelen zolang wij gezamenlijk met u de schouders eronder blijven zetten. Deze gezamenlijke inzet is ook in de toekomst hard nodig. Ook de deelgemeenten op Noord kennen immers "Vogelaarwijken".

In de concept-Stadsvisie zien wij de aandacht voor het voltooien van de huidige ontwikkelingen en het benutten van de nieuwe kansen nog onvoldoende terugkomen. Bij het benutten van de kwaliteiten op Noord wordt de kwaliteit en dus de kansen van een deel van de vooroorlogse wijken zéér onderbelicht. Het risico bestaat dat kansen niet worden benut waardoor wijken in Delfshaven, Noord, Kralingen-Crooswijk en Centrum weer zouden kunnen terugzakken. Onze onrust wordt versterkt door de grote aandacht die terecht in de Stadsvisie uitgaat naar Zuid. Wij hopen dat u op korte termijn deze zorg bij ons zult wegnemen.

In het algemeen willen wij u meegeven dat er naar onze mening in de concept-Stadsvisie meer nadruk moet liggen op veiligheid als één van de belangrijkste vestigingsvoorwaarden, zowel voor het wonen als ondernemen en werken in Rotterdam. Naast de operationele aanpak van veiligheid is het van belang veiligheid in ogeschouw te nemen bij de inrichting van de buitenruimte en keuzes die gemaakt worden vanuit architectonisch perspectief.

Hieronder willen wij onze gemeenschappelijke kansen voor de deelgemeenten Noord, Delfshaven, Kralingen-Crooswijk en de Centrumraad benoemen, kansen die alleen bij een gezamenlijke aanpak benut kunnen worden.

1. Ondertunneling van het traject Stadhoudersweg - Statenweg - 's-Gravendijkwal - Maastunnel en het traject Abram van Rijkevorselweg

a. Op en rond het traject Stadhoudersweg, Statenweg, 's-Gravendijkwal zijn er een groot aantal kansen om onze deelgemeenten en daarmee de gehele stad een sterke economie te geven en een attractieve woonstad te bevorderen.

De grootste kans is wat betreft het traject Statenweg - 's-Gravendijkwal de oplossing van de verkeers- en milieuproblematiek (in algemene zin: leefbaarheidsproblematiek). Voor ons is (gedeeltelijke) ondertunneling van het traject Statenweg - 's-Gravendijkwal op dit moment de beste oplossing voor bovenstaand probleem.

Het afvallen van de tunneloptie voor de 's-Gravendijkwal vinden wij dan ook te voorbarig. Naar onze mening kan hierover pas besloten worden na een gedegen onderzoek. Uit een dergelijk onderzoek komen tevens conclusies en aanbevelingen voor eventuele alternatieven die het hoofd bieden aan de wens om ook dit gebied te optimaliseren.

b. Door het ondertunnelen van het traject Boompjes, Maasboulevard en Abram van Rijkevorselweg zullen verkeers- en milieuknelpunten worden weggenomen. Verder biedt het een belangrijke bijdrage aan de ontsluiting van de wijk De Esch. Momenteel ligt deze wijk namelijk geheel geïsoleerd tussen en grote ontsluitingswegen. Een ander positief effect is de extra ruimte die hierdoor ontstaat rond de Erasmus Universiteit wat verdere mogelijkheden biedt voor uitbreiding van dit kenniscluster en de mogelijkheid om van het park De Oude Plantage een volwaardige groenvoorziening aan de Maas te maken.

2. Ontwikkeling CS verbreden richting Hofpleinstation

Het Rotterdam Centraal Station is een belangrijk openbaar vervoersknooppunt. Met de vernieuwing wordt dit belang nog eens extra onderstreept, met name door de verbetering in de verbinding met het buitenland (HSL). Rotterdam is de enige stad in Nederland die zich met deze HSL-voorziening ook in dit kader "Mainport of Europe" mag noemen. Voor toonaangevende nationale en internationale bedrijven die zich op en rondom CS kunnen vestigen is de bereikbaarheid zowel nationaal als internationaal optimaal. Mede door de RandstadRail verbeteringen met de westelijk gelegen randgemeenten tot en met Den Haag en Zoetermeer.

Binnen Rotterdam was het CS vooral ook een barrière in de verbinding tussen Noord en Centrum en na de komst van de spoortunnel is deze verbinding tussen Noord, Centrum en Kralingen-Crooswijk ook nog verslechterd.

Met de ontwikkeling van een nieuw CS wordt de verbinding tussen Noord en het Centrum weer verbeterd, in ieder geval voor het langzaamverkeer en het openbaarvervoer, wat passend is voor binnenstedelijke verkeersbewegingen.

De ontwikkeling van het Stationskwartier dient zich dan ook uit te strekken tot het gebied / omgeving van het oude Hofplein station. Hierin liggen de kansen voor een verbetering van de verbinding tussen Noord (Zomerhofkwartier en Scholendriehoek), Kralingen-Crooswijk (Rubroek) en Centrum (Laurenskwartier). Een gebied dat nu nog gevoelens oproept van onveiligheid dient met het nieuwe ontwikkelingspotentieel van het Station Hofplein opgewerkt te worden tot een stedelijk gebied met grote potenties voor wonen, werken en scholen. Binnen dit gebied wordt reeds gedacht aan nieuwbouw voor het Grafisch Lyceum, een woonzorgcentrum, een hotel, kantoren en facilitaire voorzieningen. Er ligt hier de uitdaging dat de spoortunnelbarrière geslecht wordt bijvoorbeeld door een twee- of drielaags-platform te bouwen waarmee de spoortunnel overkluisd wordt en waarin en waar bovenop de genoemde voorzieningen gerealiseerd worden. Deze uitdaging kan en moet spoedig opgepakt worden.

Voor Delfshaven liggen er kansen richting de Beukelsdijk e.o., waarbij in samenwerking met de woningbouwcorporaties voor de visieontwikkeling op woningbouw aansluiting kan worden gezocht bij de ontwikkelingen rondom Centraal Station.

3. Verbinding winkelgebieden tussen Kralingen, Centrum en Delfshaven.

Rotterdam kent naast het Centrum meerdere aantrekkelijke winkelgebieden. Deze winkelgebieden hebben nu elk een redelijk zelfstandig bestaan, maar kunnen en willen graag meer publiek trekken en bijdragen aan de diversiteit in het aanbod dat Rotterdam voor het winkelend publiek te bieden heeft.

Van Oostplein tot Marconiplein is er een groot aanbod van ambachtelijke winkels tot grote warenhuizen. In het verlengde van het centrum liggen er winkellinten (Hoogstraat, Binnenweg) die aansluitend op het grootstedelijke winkelen en een diversiteit aan ambachtelijke en exotische detailhandel bieden. Dit vertegenwoordigt een multicultureel aanbod dat de diversiteit van de Rotterdamse populatie goed weerspiegelt en dat het verdient ontsloten te worden voor een breder publiek.

Deze potentie kan middels het aansluiten van deze linten op het centrum tot bloei gebracht worden. Hiertoe dienen er zowel verbeteringen in de ruimtelijke structuur aangebracht te worden die barrières slechten en kansen vergroten, als een bewegwijzering en daarop aansluitende promotionele activiteiten. Aansluiting kan gevonden worden bij het concept van boulevards uit de stadsvisie, waarbij een concept Oost – West Boulevard met oog op verbinding en diversiteit een sterk merk kan worden omdat de ingrediënten reeds aanwezig zijn en dus op een redelijk eenvoudige wijze te realiseren is.

Hiermee wordt de aantrekkelijkheid van de stad vergroot, zowel voor de nieuwe Rotterdammers als voor de bezoekers.

4. Ontwikkeling doorlopende recreatieve (groene) strook Sparta-stadion - honkbalstadion Neptunus – Kralingse Bos.

Openbaar groenverbindingen en recreatieve verbindingen zijn van groot belang voor de leefbaarheid van de stad. Vooral het gebied Vreelust- Roel Langerakpark is potentieel een belangrijke groenverbinding, waarin de recreatieve functies verder versterkt kunnen worden. Het gaat hierbij om verbindingen maken, koppelingen leggen en de relatie met de wijken en (jeugdige) inwoners, maar ook met het bedrijfsleven.

Vreelust en het Roel Langerakpark hebben in de concept-Stadsvisie de aanduiding gekregen 'Versterken recreatieve functie'. Wij zouden dan ook graag in de concept-Stadsvisie tussen deze twee parken en het Kralingse Bos (Stadspark) de aanduiding opgenomen zien 'Verbeteren verbinding tussen parken' en het gebied opwaarderen tot Stedelijk groen en VT-gebied.

5. De Rotte als verbinding tussen Centrum, Noord en Kralingen-Crooswijk

De Rotte is naast de naamgever van onze stad ook een riviertje dat tot meer in staat is. Buiten de stedelijke kern is het al een belangrijk recreatie gebied, maar binnen de stedelijke kern dient deze potentie nog ontwikkeld te worden.

Eenzijds door aan de kaden meer op het water gerichte activiteiten en bebouwing te realiseren anderzijds door het water zelf meer te benutten als recreatief moment. Dat kan zowel in het toegankelijk maken van het water als met het riviertje weer als verbindingroute te gaan gebruiken. Hiertoe dienen faciliteiten gecreëerd te worden zoals het realiseren van steigers en vlonders zodat het water weer bereik kan worden, het mogelijk en aantrekkelijk maken van kleinschalige boottochten vanuit het centrum naar de plassen (Kralingseplas, Bergse Plassen en Rottemeren) en terug.

Hiermee wordt niet alleen het cultureel erfgoed (De Rotte) weer nieuw leven ingeblazen, maar draagt dit tevens bij aan het de aantrekkelijkheid van de woonomgeving voor de herstructureringsgebieden Oude Noorden en Nieuw Crooswijk. Voor het Centrum is het eveneens van belang om ook de (binnen)Rotte als cultureel erfgoed te integreren binnen de ontwikkelingen in de binnenstad. Te denken valt aan het creëren van een aantrekkelijk wandelgebied tussen Beursplein, Laurenskwartier en de nieuw te ontwikkelen locatie voor de Markthal.

6. Verbinding kenniscluster Erasmus Medisch Centrum - Centraal Station - Brainpark (Erasmus Universiteit)

Bij de verdere ontwikkeling van het Erasmus Medisch Centrum (EMC) - Hoboken (VIP-gebied 6) zien wij kansen in de omliggende wijken (Oude- en Nieuwe Westen, Middelland, Coolhaveneiland) om ruimte te bieden voor perifere medische bedrijvigheid en onderzoek, maar ook voor wonen, met onder andere aandacht voor studentenhuisvesting, voorzieningen en onderwijs.

Het Beroepsonderwijs trekt veel deelnemers uit de regio. De meest optimale locatie voor deze instellingen is dan ook bij OV-knooppunten in de stad, zoals het Centraal Station. Bij de ontwikkeling van het Stationskwartier liggen de kansen voor een verbetering van de verbinding tussen Noord (Zomerhofkwartier en Scholendriehoek), Kralingen-Crooswijk (Rubroek) en Centrum (Laurenskwartier).

Met het nieuwe ontwikkelingspotentieel van het Station Hofplein kan dit gebied opgewerkt worden tot een stedelijk gebied met grote potenties voor kennisinstellingen en scholen (ontwikkeling nieuwbouw Grafisch Lyceum, etc.). Ook de vestiging van opleidingen in de directe nabijheid van of in combinatie met bedrijvigheid moet verder gestimuleerd worden (Brainpark/Erasmus Universiteit). Bij deze ontwikkelingen is het van belang om de hoog opgeleide studenten ook na de studie aan Rotterdam te binden. Dit door het creëren van passende woonruimte en doorgroeimogelijkheden voor hoog opgeleid arbeidspotentieel binnen een Economisch vestigingsklimaat dat zich hier uitermate goed voor leent.

Hoogachtend,

J. C. Gonçalves

H. O. Brammerloo

Voorzitter deelgemeente Delfshaven

Voorzitter deelgemeente Noord

J. W. A. Struijlaard

G. A. M. Schuiling

Voorzitter Centrumraad

Voorzitter deelgemeente Kralingen-Crooswijk