



## Bolletjeskaart of Boulevard ?

### Bij de 's-Gravendijkwal begint de 'Kop van West'

#### Dossier 's-Gravendijkwal, ten behoeve van de discussie over ondertunneling (samenvatting)

B.O.O.G., de Bewoners- en Ontwikkelings Organisatie 's-Gravendijkwal, wil de expertise die bij haar leden aanwezig is, inzetten om de stedenbouwkundige, verkeerstechnische en milieuaspecten van ondertunneling van de 's-Gravendijkwal in kaart te brengen.

Een uitvoerige notitie is in de maak, met referentie aan bestaande rapportages. Hier wordt al vast een samenvatting gepresenteerd van de stedenbouwkundige aspecten die B.O.O.G. ziet een de ontwikkeling van de 's-Gravendijkwal.

Deze samenvatting zal worden overhandigd aan de Burgemeester van Rotterdam en worden toegezonden aan alle fractievoorzitters van de politieke partijen van de Rotterdamse gemeenteraad, alsmede aan de voorzitters van Centrumraad en deelgemeente Delfshaven.

#### Achtergrond

B.O.O.G. is vanaf voorjaar 2004 gaan strijden tegen de overlast van daklozen en drugsverslaafden, en tegen de hoge concentratie opvanginstellingen en seksinrichtingen. Ook strijdt de bewonersorganisatie tegen de bureaucratische tweedeling in deelgemeenten en in politiedistricten, waardoor het overzicht van de problemen ontbreekt en samenhang in aanpak te wensen over laat. B.O.O.G. probeert altijd problemen te analyseren en richting oplossingen te denken. B.O.O.G. zal daarbij nooit ontkennen dat het leven in de grote stad met zich meebrengt dat bewoners hun deel van de grote-stadsproblemen moeten aanvaarden.

Door bij gemeenteraad, wethouders en wijkpolitie om aandacht voor de problemen te vragen, is een omslagpunt bereikt. De erkenning van problemen door het stadsbestuur, de verklaarde bereidheid om aan oplossingen te werken en het in gang zetten van eerste maatregelen, hebben de bewoners optimistischer gemaakt. Hoewel de problemen van de 's-Gravendijkwal - samengevat in de 'Bolletjeskaart' - helaas onverminderd de aandacht moeten opeisen, heeft het andere grote probleem, de verkeersconcentratie, in deze notitie voorrang gekregen. In de recent ontstane discussie over grote infrastructurele maatregelen binnen de stadsgrenzen van Rotterdam, wordt immers terecht ook de 's-Gravendijkwal betrokken.

#### Geen Perron Nul aan de 's-Gravendijkwal!





## De kansen

### 1. Ruimtelijke samenhang verbeteren

- Een ondertunnelde 's-Gravendijkwal zorgt voor herstel van de natuurlijke verbindingen tussen de stadswijken Oude Westen en Middelland.
- In plaats van de schimmige achterkant van twee problematische wijken, kan de 's-Gravendijkwal de fraaie entree tot die wijken worden.
- Meer oversteekplaatsen voorkomen het gevaarlijke oversteken over zes (snel)verkeersbanen en het tegen het verkeer in (over trottoirs) fietsen.

### 2. Meer stedelijke recreatie

- De 's-Gravendijkwal krijgt een andere uitstraling en kan in gezellige, mooie stadswandelingen betrokken worden. Een combinatie van ouderwetse grandeur en het multiculturele wijkleven.
- De oude HBS kan een tentoonstellings- of podiumfunctie krijgen (Lantaarn/Venster ?).
- De architectuurhistorie van de 's-Gravendijkwal kan een bestemming op zich worden.
- De horeca en hotelvoorzieningen kunnen op hoger niveau komen, omdat men wil investeren.
- Museumpark, Euromast, City, Westkruiskade liggen op loopafstand.

### 3. Meer groen

- Na ondertunneling moet - helaas - nieuw groen geplant worden. Betere en gezondere aanplant is dan mogelijk.
- Groen kan dicht bij de gevels worden aangebracht.
- Groen kan in samenhang met kruisingen en zijlanen worden geplant.
- Groen wordt een verbeterd onderdeel van het huidige stelsel van groene lanen en singels.

### 4. Beter woonklimaat

- Bij een verbeterde 's-Gravendijkwal trekken huidige bewoners niet weg door (o.a.) de verkeerssituatie. Nog verdere belasting van de 's-Gravendijkwal zal een neerwaartse spiraal veroorzaken.
- Nieuwe bewoners worden aangetrokken, aanvankelijk de middeninkomens die op de 's-Gravendijkwal zelf gaan wonen en de panden op grondniveau bewonen, er praktijk/kantoor aan huis hebben.
- Nieuwe bewoners kunnen worden aangetrokken door de rustige straat in combinatie met de nabijheid van voorzieningen.
- De 's-Gravendijkwal en omgeving kunnen profiteren van de ontwikkelingen rond Medisch Centrum Erasmus.
- Een beter woonklimaat op de 's-Gravendijkwal zal een positieve uitstraling hebben, door differentiatie in bewoning, op de omringende wijken.

### 5. Beter investeringsklimaat

- Door ondertunneling neemt het slechte imago (onveilig, verwaarloosd, racebaan) van de 's-Gravendijkwal af.
- Een verbeterde 's-Gravendijkwal biedt kansen op goede nieuwbouw of herontwikkeling van fragmenten van de straat (door bewoners, horeca, culturele organisaties, enzovoorts).
- Als er meer in de 's-Gravendijkwal geïnvesteerd wordt, heeft dit directe positieve uitstraling op de aangrenzende wijken en uiteindelijk heel Rotterdam-centrum-west.
- Een verbeterde verkeersverwerking, waarbij de automobilist niet vastloopt op de overbelaste 's-Gravendijkwal, betekent een verbeterde bereikbaarheid van het westelijk deel van de stad. Dit heeft gunstige gevolgen voor de bereikbaarheid van ondernemingen. (Overige verkeersaspecten worden elders uitgewerkt).

### 6. Bewaren cultuurhistorie

- De beoogde stadsstructuren die bij de aanleg van de 's-Gravendijkwal een rol speelden en die door de tunneltraverse zijn verstoord, zullen - voor een belangrijk deel - hersteld kunnen worden, waardoor de samenhang in de wijken en lanen teruggebracht wordt. Dit heeft zeer gunstige gevolgen voor het ervaren van de 's-Gravendijkwal e.o. als leefomgeving.
- De ooit geplande relatie van de 's-Gravendijkwal met de rivier zou mogelijk hersteld kunnen worden.

## Tenslotte

Natuurlijk kunnen we niet terug naar de situatie van 1900, maar er liggen wel heel veel kansen voor verbetering van dit stadsgebied. Omdat verkeers-, bestuurs- en overlastproblemen elkaar nu versterken, zal juist verbetering van de ene zaak niet zonder effect blijven op de ander.

B.O.O.G., de Bewoners- en Ontwikkelings Organisatie 's-Gravendijkwal wil met de uiteindelijke notitie over ondertunneling van de 's-Gravendijkwal bijdragen aan de discussie, door op inhoudelijke gronden en zorgvuldig onderbouwd, aan te tonen hoe:

- het Centrum van Rotterdam aan de westelijke zijde een enorme positieve impuls kan krijgen
- een ernstig verkeers- en milieuprobleem kan worden aangepakt
- en een straat met fraaie historische panden aan het centrum kan worden toegevoegd.

Bolletjeskaart of Boulevard ?

Wat B.O.O.G. betreft begint bij de 's-Gravendijkwal de nieuwe 'Kop van West' !



Rotterdam, 3 maart 2006

B.O.O.G.

drs. J. Hogenboom, voorzitter

[www.sgravendijkwal.nl](http://www.sgravendijkwal.nl)

[BOOG\\_sgravendijkwal@hotmail.com](mailto:BOOG_sgravendijkwal@hotmail.com)

