



Aan de burgemeester van Rotterdam  
Ing. A. Aboutaleb  
Stadhuis  
Coolsingel 40  
Postbus 70012  
3000 KP Rotterdam

Rotterdam, 27 augustus 2009

betreft: Bestemming voormalig Stayokay-pand Rochussenstraat voor opvang

Geachte mijnheer Aboutaleb,

Sinds uw aantreden als burgemeester van Rotterdam hebben leden van het bestuur van B.O.O.G., de Bewoners- en Ontwikkelings Organisatie 's-Gravendijkwal, enkele malen met u van gedachten mogen wisselen over de problemen die onze straat belemmeren in haar ontwikkeling. Met betrekking tot overkapping van de verkeersader, aanpak van seksinrichtingen en de complicerende deelgemeentegrens, weten wij dat er door het College van B&W hard naar verbetering wordt gestreefd. Anders ligt het met ons vierde hoofdprobleem: de overmaat aan zorginstellingen in ons gebied. Ook daarvan is de portee u bekend. De verantwoordelijke stadsmarinier (dhr. Dela Haije) houdt ons mondeling op de hoogte van overleggen die met instellingen worden gevoerd, maar wij hebben zo langzamerhand - onze klachten dateren van begin 2004 - behoefte aan concrete, correcte overzichten (recente COS inventarisatie bijv.) en plannen voor daadwerkelijke verbetering. Door het vorige college is dat ons ook toegezegd.

Deze brief heeft echter betrekking op een acuut probleem: de invulling van het voormalige Stayokay-pand aan de Rochussenstraat, net om de hoek van de 's-Gravendijkwal. Wij hebben vernomen dat de Stichting ArosA het pand wil gaan betrekken. Deze Stichting vangt slachtoffers van huiselijk geweld op. Wij hechten eraan te benadrukken, dat wij het werk van de stichting maatschappelijk gezien van het grootste belang vinden. Dat geldt voor alle opvanginstellingen in ons gebied. Helaas blijven dergelijke organisaties allemaal "bij elkaar kruipen" in een zwak stadsdeel als het onze. Wij hebben hier te maken met een gebied dat keer op keer slecht scoort in de veiligheidsindex; omgeven is door hotspots met cameratoezicht (bijvoorbeeld de Saftlevenstraat); met een concentratie van bordelen en (oud)-coffeeshops waarvoor geen beleid voor nieuwe branchering bestaat...etcetera. U kent de straten van dit gebied goed. Ons inziens is dit geen gebied om een opvang voor een kwetsbare doelgroep te vestigen.

Wij hebben onze bezwaren tegen de invulling van de voormalige jeugdherberg kenbaar gemaakt aan de voorzitter van de Centrumraad tijdens een gesprek op 16 juli j.l. De heer Van Zuuren gaf toen aan dat hij geen bezwaar tegen de vestiging van ArosA zou maken. Wij hebben ook de stadsmarinier geïnformeerd en hij heeft samen met zijn collega van het Oude Westen ons bezwaar gesteund. Deze week op 25 augustus, heeft B.O.O.G. een bewonersbijeenkomst bijgewoond die voor de omwonenden van de Rochussenstraat was georganiseerd. Daarbij herhaalden de voorzitter van de Centrumraad en de stadsmarinier hun respectievelijke standpunten. Wij hebben toen aangekondigd dat wij u van onze bezwaren op de hoogte zouden brengen via deze brief.

Een aantal argumenten geven wij hier. Wij kunnen onze beweringen op verzoek nader onderbouwen met brieven, stukken, gespreksverslagen, maar op dit moment proberen we het kort te houden:

- ArosA staat niet op de lijst van voorzieningen die niet op de 's-Gravendijkwal "mogen" uitbreiden, zo werd ons gemeld op 25 augustus. De inhoud van die lijst is ons onbekend, maar o.i. is elke uitbreiding



of nieuwe vestiging van maatschappelijk opvang in ons gebied ongewenst. Inkrimpen tot een leefbaar niveau, is juist ons streven.

- De wethouder heeft ons in een brief (ref. 165-130650, april 2008) volgend op een gesprek, laten weten: "Wel ben ik bereid om bij zogenaamde cruciale momenten (bijv. bij aankoop van een pand) kritisch te bezien of realisatie op die locatie ook gewenst is dan wel elders kan worden gerealiseerd." Alleen al daarom waren wij verbaasd te horen op 25 augustus dat ArosA pas een huurovereenkomst aanging nadat er toestemming van de wethouder en GGD was, met de instructie: akkoord als je zelf een koper voor het pand zoekt.

- Volgens professionals onder de bewoners van 's-Gravendijkwal en Rochussenstraat, die werkzaam zijn in de sector van ArosA, is wel degelijk overlast te verwachten van agressieve partners die op de opvang af zullen komen. ArosA ontkende dat. De Centrumraad stelt als eis dat er een gele-rode-kaart systeem voor ArosA moet gelden, zoals bij daklozen/verslaafden opvang. Dat lijkt in tegenspraak? Verwacht men dus toch overlast en agressie?

- Wij vragen ons af: is er ook samenwerking beoogd tussen ArosA en de Crisisopvang die op 's-Gravendijkwal 122 is gevestigd in maart 2008 (al weer: zonder enig overleg met B.O.O.G., stadsmarinier of politie)? Die crisisopvang geeft vooral aan de achterzijde overlast. Het is een samenwerkingsverband van CvD, Bavo en Riagg en heeft een stedelijke functie. Wij zijn bang dat samenwerking tussen crisisinstanties er toe leidt dat die instanties meer en meer verweven raken, zodat het afbouwen van de vestigingen in ons gebied nog moeilijker wordt.

- de door B&W geïnitieerde ontwikkelingen rond Erasmus MC/Hoboken hebben als thema: ruimte voor lichaam en geest; excellente omgeving...etcetera. Kan er dan niet voor dit pand dat in het Hoboken-gebied ligt, ter vervanging van de jeugdherberg opnieuw een positieve invulling worden gezocht?

Er is nog veel meer te zeggen over de manier waarop de opvang in ons gebied de afgelopen jaren is gegroeid in plaats van afgenomen. Daar gaan we bij deze gelegenheid verder niet op in. Uit onze gesprekken en uw uitlatingen in het openbaar naar aanleiding van de recentste veiligheidsindex, weten wij dat wij u ook niet hoeven overtuigen van de dringende noodzaak de neerwaartse beweging om te buigen naar een positieve door het aantal opvangpanden terug te dringen. Ook de voorzitter van de Centrumraad heeft zich in deze termen in het openbaar uitgelaten. De komst van een nieuwe opvang voor een nieuwe kwetsbare doelgroep in ons gebied lijkt met dit alles in tegenspraak.

Wij hebben veel respect voor de successen die de afgelopen jaren zijn bereikt door het College van B&W met betrekking tot het plaatsen van daklozen en verslaafden in opvangtrajecten. Wij hebben echter niet gemerkt dat er daarbij ook daadwerkelijk een eerlijke verdeling van de (over)last over de gehele stad is bereikt: de 's-Gravendijkwal en omstreken blijft een onevenredig zwaar belast gebied en er is zelfs sprake van steeds vastere verankering van instellingen in ons gebied. Daarom maken wij bezwaar tegen het invullen van een groot pand aan de Rochussenstraat 107-109 met weer een vorm van risicovolle maatschappelijke opvang en wij verzoeken het stadsbestuur dan ook dringend om hier van af te zien.

Als altijd zijn wij bereid ons standpunt nader toe te lichten. U dankend voor uw belangstelling en steun voor de 's-Gravendijkwal,  
met vriendelijke groet,

drs. Jeanne Hogenboom  
voorzitter B.O.O.G.

cc. voorzitter Dagelijks bestuur Centrumraad H. van Zuuren; Centrumraad; stadsmariniers M. Dela Haije en T. Nederveen; bewonersorganisatie Rochussenstraat

postadres B.O.O.G.: 's-Gravendijkwal 54, 3014 EE Rotterdam  
email: boog\_sgravendijkwal@hotmail.com

