



Dagelijks Bestuur van de Deelgemeente Delfshaven  
Postbus 63006  
3002 JA Rotterdam

Rotterdam, 20 december 2004

Betreft: moratorium bestemmingen en vergunningen + inventarisatie 's-Gravendijkwal

Geacht Bestuur,

In het recente verleden hebben de bewoners van de 's-Gravendijkwal zich georganiseerd in een Bewoners- en Ontwikkelings Organisatie 's-Gravendijkwal (B.O.O.G.). De briefwisseling en notities die de bewoners hebben gevoerd met het College van B&W en met de Raadscommissie voor Bestuur en Veiligheid, zijn terug te vinden op de website [www.sgravendijkwal.nl](http://www.sgravendijkwal.nl)  
Uit die informatie kunt u opmaken dat besprekingen in gang gezet zijn over de problemen waarmee de straat kampt, alsmede over het oplossen van het bestuurlijk vacuüm dat is ontstaan doordat de twee deelgemeenten waaronder de straat valt (Delfshaven en Centrum) niet hebben samengewerkt.

B.O.O.G. onderneemt stappen om met overheidsinstanties gezamenlijk tot een formele inventarisatie van panden te komen. Op basis daarvan zal een beheersplan/toekomstplan voor de straat moeten worden opgesteld, naar wij hopen in de loop van 2005. Een informele - op observatie ter plaatse gebaseerde - inventarisatie heeft B.O.O.G. dit voorjaar in de vorm van een 'bolletjeskaart' aangeboden aan Burgemeester en Wethouders en aan de leden van genoemde Raadscommissie. Inmiddels is ons gebleken dat geen enkele gemeentelijk instantie in staat is ons een correct overzicht te leveren van probleem panden. Daartoe rekenen wij huizen waarin wel/niet met vergunning wel/niet conform bestemmingsplannen activiteiten plaatsvinden in de categorie: sekshuis, illegale kamerverhuur, opvang verslaafden en daklozen, enzovoorts. Het lijkt ons allerminst geoorloofd dat onder de hier geschetste omstandigheden vergunningen worden afgegeven of bestemmingen worden gewijzigd.

In afwachting van het formeel inventariseren van de problematiek van de 's-Gravendijkwal en het vaststellen van een beheersplan waarin de toekomst van de 's-Gravendijkwal wordt benoemd, vragen wij u dan ook nadrukkelijk om een moratorium in te stellen op elke wijziging van bestemmingen alsmede voor verlenen van vergunningen in te stellen. Onder dat moratorium - ingangsdatum heden - dienen ook tijdelijke bestemmingen te vallen.

Daarnaast zouden wij ook graag van u vernemen of u ons streven naar inventarisatie wilt steunen en indien dat het geval is, op welke wijze u ons kunt helpen. Eenzelfde brief als deze sturen wij naar de Centrumraad.

Gaarne vernemen wij uw reactie,  
namens B.O.O.G. bestuur,  
hoogachtend,

drs. Jeanne Hogenboom /Secretaris Beleidszaken B.O.O.G.  
's-Gravendijkwal 87  
3021 EG Rotterdam  
[BOOG\\_sgravendijkwal@hotmail.com](mailto:BOOG_sgravendijkwal@hotmail.com)

cc. Wethouder Veiligheid en Volksgezondheid Mw. drs. M.J.J. van den Anker  
Wethouder Fysieke Infrastructuur, dhr. M. Pastors  
Raadscommissie Bestuur en Veiligheid