

COLUMN JEROEN LAVEN

Opdrachtmanager beleid en hogere overheden,
afdeling Ruimtelijke Ordening, dS+V



FOTO: JURGEN HUISKES

's-Gravendijkwal

Plotseling stond het op Teletekst. De 's-Gravendijkwal wordt onder-tunneld. Ik loop nu al een paar dagen vrolijk rond. Wat een kans voor de stad! Vraag aan mensen wat ze vinden van de 's-Gravendijkwal en je hoort: 'verkeersriool, sexclubs, milieuproblemen, overlastpanden.' Maar ga er eens lopen en je ontdekt de kwaliteit die er sluimert. Prachtige panden en mooie bomen. Twee mooie pleinen. Eén bij de voormalige kraamkliniek, nu een gated community. En één tegenover de Schermklaan. Er zijn volop kansen. In de eerste plaats om een statig woongebied te creëren aan de rand van de binnenstad. Maar ook om nu ontbrekende schakels te leggen. Zoals tussen de Nieuwe Binnenweg en de Middellandstraat. Maak er een groene flaneerboulevard met ruimte voor nieuwe culturele of hoogwaardige functies. Zo krijg je een nieuw rondje centrum. Maak een fietsroute tussen Zuid en Noord. Nu moeten fietsers nog slalommen tussen de shoppers op de Coolsingel. Straks doorkruisen ze via de 's-Gravendijkwal zo de stad.

De 's-Gravendijkwal is nu een barrière. Het mooist zie je dat bij de Nieuwe Binnenweg. Aan de kant van de binnenstad een spannende hippe winkel- en uitgaansstraat. Aan de westkant een winkel- en woongebied in problemen. Gebruik de 's-Gravendijkwal om het gebied te 'helen'. Maak een mooi plein voor Rotterdamse instituten als Dizzy en Lux! Ik zie het helemaal zitten met de nieuwe 's-Gravendijkwal. Het heeft alle potentie om er een visitekaartje voor de stad van te maken, die de omliggende wijken meetrekt. Maar gaan we dat ook doen? Ik vrees voor halfslachtige oplossingen. Net niet echt ondertunnelen, maar meer halfopen bakken. Net niet echt mooie openbare ruimte, niet goed nadenken over de ruimtelijke en economische kansen. Dat zou eeuwig zonde zijn. Doe je het nu niet in één keer goed, dan lukt dat daarna zeker niet meer. Nu moet het gebeuren. Durf nieuwe prioriteiten te stellen in alle sectoren om deze kans te pakken. Bundel de energie. Pak het momentum!