

OVERLAST

▶ **Seks, drugs en** auto's op de 's-Gravendijkwal geven veel overlast. Eenduidige aanpak ontbreekt, volgens bewoners.

▶ **De illegale panden** worden in kaart gebracht; een grondig straatonderzoek door de gemeente is bijna afgerond.

▶ **Het miljard van** het verkochte afvalbedrijf brengt een oud plan dichterbij: een kap met groen op de 's-Gravendijkwal.

'Het is makkelijk om hier een rotfoto te maken, maar als je goed kijkt zie je een prachtige straat'

Vechten tegen seks, drugs & auto's

Een vreemde man die 's avonds hard op het raam bonkt en om geld schreeuwt, de ruit van de burens die plots een mooi kogelgaaftje heeft en iemand die voor op de stoep fietsbanden bewerkt met spijkers. Een actuele greep uit het leven van Jeanne Hogenboom aan de 's-Graven-dijkwal - 'de straat waar het leven áchter de voordeur begint'.

Als voorzitter van BOOG, de Bewoners- en Ontwikkelings Organisatie 's-Gravendijkwal, vecht Hogenboom voor een leefbaar woonklimaat in de straat. Op de foto wil ze liever niet, 'verkeerde personen' zouden haar op straat kunnen herkennen. Hogenboom: „Het is de combinatie. Alleen wat verslaafden zou kunnen. Alleen seksclubs ook, alleen verloederde panden of alleen verkeer. Maar we hebben hier alles bij elkaar. Dat is te veel.”

In twee jaar tijd heeft BOOG de 's-Gravendijkwal aardig op de kaart gezet. Het plan voor een mobiele gebruikersruimte - 'de spuitbus' - werd begin 2004 teruggefloten. De zelfgemaakte 'bolletjeskaart' met seksclubs, drugsopvangcentra en verdachte panden schijnt berucht te zijn op het stadhuis.

Overkapping

Binnenkort is ook een gemeentelijke inventarisatie van alle panden in de straat afgerond. Daarnaast voert BOOG actie voor overkapping van de wal met aanleg van een parkzone; een plan dat wordt onderzocht en dichterbij komt nu met de verkoop van Afvalverwerking Rijnmond een miljard euro is verdiend.

Het geheim van BOOG? „Een ambtenaar zei ooit 'jullie zijn slim én jullie hebben tijd.' Wel waar, denk ik. We hebben juristen, landschapsarchitecten, medici, bestuurskundigen, kunsthistorici zoals ik. En tijd moeten we maken.”

Het overleg met gemeente en politie is vruchtbaar, zegt Hogenboom. Zeker sinds alle partijen vorig jaar twee dagen met de overgevlagen Indische bemiddelaar Phil Lane 'spreekstokjes' hebben doorgegeven. Maar struikelpunt voor BOOG blijft de onzichtbare bureaucratie lijn die de 's-Gravendijkwal over de lengte in tweeën snijdt: de grens tussen de Centrumraad en de deelgemeente Delfshaven en de grens tussen de politiedistricten Centrum en West.

Dubbel

Hogenboom: „We hebben alles dubbel: twee deelgemeenten, twee politiedistricten, twee stadsmariniers - nu één gelukkig - twee meldpunten drugsoverlast. Daar hebben we last van. Het ontbreekt aan één samenhangende aanpak.”

Voorbeeld: „We hoorden ooit dat hier tegenover een seksclub kwam. Na heel veel gedoe krijg je eindelijk te horen waarom je als bewoner geen inspraak krijgt: omdat je in een andere deelgemeente woont.”

Ook is er een verschil in aanpak, volgens Hogenboom. „Het wijkteam Middelland is wat accurater dan dat van het Oude Westen. Ze

surveilleren meer. De Centrumraad lijkt soms actief betrokken. Van Delfshaven hoor ik nooit iets.”

Het gaat Hogenboom er niet om dat 'alles weg moet', de wal moet naar een leefbaar niveau. „Seksclub OQ is bijvoorbeeld oke. Maar 47a - een erotisch kamerverhuurbedrijf - is een probleem. Rondhangende pooiers die hun vrouwen te vroeg komen halen. Dat geeft overlast.”

Als 'relatiegeschenk' geeft Hogenboom nu in eigen beheer een zelfgemaakt fotoboekje uit: 'De 's-Gravendijkwal op zijn mooist.' „Het is heel makkelijk om hier een rotfoto te maken. Maar als je goed kijkt, zie je een prachtige straat.”

Tot nu toe

● BOOG, de Bewoners- en Ontwikkelings Organisatie 's-Gravendijkwal, is opgericht in 2004. Aanleiding was het plan voor een mobiele gebruikersruimte bij het Van 't Hoff-monument. BOOG voerde actie tegen deze 'spuitbus' en verspreidde de 'bolletjeskaart': een eigen plattegrond met seksclubs, (drugs)opvangcentra en verdachte panden. Het plan voor de 'spuitbus' werd afgeblazen.

● In 2005 richtte BOOG haar pijlen op controle over seksclubs, (drugs)opvangcentra, illegale kamerverhuur en dossiers over luchtvervuiling en geluidsoverlast. Na overleg besloot de gemeente Rotterdam een inventarisatie van alle panden in de straat te maken. ● Ook voert BOOG campagne voor overkapping van de 's-Gravendijkwal met aanleg van een langgerekte groene zone.

Moet de deelgemeentegrens 10 meter opschuiven?

Lucas Bolsius, wethouder Wijken:

„Het lijkt een simpele oplossing, maar we moeten niet naïef zijn. Het gaat hier om een heel gebied dat om specifieke aandacht vraagt, niet alleen die ene wal met clubs en opvangcentra. Ook is de 's-Gravendijkwal een natuurlijke grens tussen het Centrum en Delfshaven.”

Philip Stolk, woordvoerder Centrumraad:

„Niet nodig. We hebben regelmatig interdeelgemeentelijk overleg. Duidelijke afspraken, dat werkt.”

Margot van Riessen, woordvoerder Delfshaven:

„De grenzen lopen op de ene plek natuurlijker dan de andere. Neem de kop Heemraadssingel waar twee flats in twee verschillende deelgemeenten vallen; vreemd. Maar de 's-Gravendijkwal gaat goed.”

Jan de Kloet, stadsmarinier:

„Op de Dorchtselaan op Zuid heb je dezelfde situatie. Met goede coördinatie tussen politie, gemeente en bewoners kom je eruit. Milieuproblematiek, dat is pas een kwestie hier.”

De 's-Gravendijkwal in cijfers

Autobewegingen per etmaal: gemiddeld 34.500, waarvan 3.100 in de tunnelbak. Op het drukste punt bij Droogleevers Fortuyn-plein 41.363.
Uitlaatgassen: maximum stikstofdioxide (NO₂) 56,4 microgram per kubieke meter (ter vergelijking: de verplichte norm van 2010 is 40)

Seksclubs: 8 panden met een exploitatievergunning als seksclub. Bekende namen: OQ, Fantasy, The Ritz, Starlight-Lido, l'Ambassadeur.
(Drugs)opvangcentra: 4 voor dak- en thuislozen en verslaafden, 2 voor geestelijke gezondheidszorg en 1 voor begeleid wonen. Totaal: 7

* De bolletjeskaart staat op de website

N.B. De foto van Cor Vos is in deze pdf achterwege gelaten.