



## **B.O.O.G. Jaarverslag 2011 – vastgesteld door Algemene Ledenvergadering 4 juni 2012**

In 2011 verschoof de focus van B.O.O.G., de Bewoners- en Ontwikkelings Organisatie 's-Gravendijkwal, van de overkapping naar de twee andere speerpunten: veiligheid/leefbaarheid en bestuurlijke/ambtelijke lacunes.

### **Vereniging en leden**

Leden van de vereniging zijn zowel particuliere bewoners, bewoners met bedrijf aan huis, als in de straat gevestigde bedrijven. Er zijn ook enkele leden uit aangrenzende straten. Een kerngroep van enthousiaste leden bleef de vereniging in praktische zaken steunen, in commissies of bijvoorbeeld door de website te onderhouden. Tunnelcommissie: A. Griffioen (voorzitter), W. Diekema, J. Buijs, H. Geraets, F. Lukassen, W. Patijn, H. Oude Ophuis, J. Hogenboom. Webbeheerder: L.P. van Rhijn.

### **Jaarvergadering**

De jaarvergadering vond plaats op 13 november bij Restaurant Soit. Daar werden het verslag van de ALV 2010 en het jaarverslag van 2010 vastgesteld, bracht de kascommissie verslag uit en werd het financiële jaarverslag over die periode eveneens vastgesteld. De stand van zaken van B.O.O.G. / 's-Gravendijkwal tot najaar 2011 werd gepresenteerd door de voorzitter. Tijdens de jaarvergadering werd vooral gesproken over aan een aantal lopende dossiers die speciale aandacht van het bestuur vragen en waarin B.O.O.G. vaak een stevig standpunt inneemt. Het ging om overkapping, harmonisatie, dijkversterking en de oude HBS. De ALV gaf het bestuur groen licht voor alle aangesneden onderwerpen (zie hierna).

### **Communicatie**

Via de website [www.sgravendijkwal.nl](http://www.sgravendijkwal.nl) en de nieuwsmelding waarop men zich kan abonneren, was het voor leden en geïnteresseerden mogelijk op de hoogte te blijven van ontwikkelingen en contact op te nemen met het bestuur van B.O.O.G. Daar is regelmatig gebruik van gemaakt door leden, maar ook door andere bewoners, door politiek en de pers. Verder verliep communicatie met leden heel praktisch, dus via de tunnelcommissie of speciale acties. De lokale pers heeft ook in 2011 meerdere keren over de 's-Gravendijkwal gepubliceerd (ook op de B.O.O.G. -website te raadplegen).

### **Bestuur**

In 2010 bestond het bestuur onveranderd uit: J. Hogenboom, voorzitter; M. de Jong, secretaris, R.J. Osse, penningmeester en de leden: D.J. Corbet (Vergunningen), R. Glijsteen, H. Oude Ophuis.

### **Buitenruimte/overkapping**

Door het College werd geprobeerd de overkapping tot in het oneindige uit te stellen, maar door de gemeenteraad werd het project terug op de investeringslijst gestemd. B.O.O.G. houdt de vinger aan de pols voor de zg. "Herinrichting van de buitenruime en gebiedsontwikkeling 's-Gravendijkwal" (formele projectnaam), eenvoudigweg omdat de problemen dezelfde zijn gebleven en er door de gemeente geen zicht op een oplossing wordt geboden. In de zomer van 2011 werd de Maastunnel voor 3 maanden afgesloten, de verkeersdruk op de 's-Gravendijkwal nam toe. B&W weigerde in te gaan op het verzoek van B.O.O.G. om het gehele proces te meten, om op die manier dossiers mbt milieu en verkeersbewegingen aan te leggen.

### **Deelgemeentegrens**

De deelgemeenten draaien een project "Harmonisatie", bedoeld om de werkwijzen van de deelgemeenten af te stemmen, als vervolg op de uitspraak van de burgemeester dat hij de deelgemeentegrens verlegt als er geen betere afstemming plaatsvindt. Het B.O.O.G. bestuur is matig enthousiast over gemaakte vorderingen en focus van dit overleg. Het is erg ambtelijk / bestuurlijk en ondanks aandringen vanuit B.O.O.G. lijkt men zich niet op de juiste onderwerpen te richten. Als aan beide zijden van de straat tegelijk geveegd wordt en scheefgetrokken parkeertijden na 3 jaar "duwen" van B.O.O.G. worden hersteld is dat prima, maar als tegelijkertijd vanuit dit overleg overlastgevende taxistandplaatsen in de 's-Gravendijkwal



terecht komen en ook nog tegengestelde beslissingen worden genomen over de invulling van panden – via vergunningenprocedures - is de kwaal dus nog steeds niet "genezen". Vanuit het Harmonisatieproject werd voor 's-Gravendijkwal bewoners een aangename borrel/buffet georganiseerd in het kantoor van Stadstoezicht op 24 juni.

### **Veiligheid en leefbaarheid**

Het project Dijkversterking olv van de stadsmarinier is gericht op structureel verbeteren van veiligheid en leefbaarheid op de 's-Gravendijkwal. In april 2011 verscheen de 2<sup>e</sup> nieuwsbrief. Het project is in het leven geroepen omdat o.m. de burgemeester onderkent dat handhaving door politie en stadstoezicht hun grens hebben bereikt en diepgaandere, structurele maatregelen nodig zijn. De onderdelen van Dijkversterking zijn: bevorderen woon/kantoorfunctie; minder opvang(panden); minder overlastpersonen; minder (horeca)probleempanden. Helaas is er weinig geld van B&W meegeleverd, dus met kleine stappen wordt gedaan wat wèl mogelijk is. Het B.O.O.G. bestuur steekt enorm veel tijd in de Dijkversterking, omdat dit voor ons het belangrijkste instrument is om verbetering te bereiken, ondanks de – ook voor de stadsmarinier - teleurstellende traagheid waarmee vorderingen worden gemaakt. Maandelijks heeft de voorzitter formeel overleg met stadsmarinier, wijkpolitie, plus ambtenaren van harmonisatie deelgemeenten en GGD. Naast dat overleg trok B.O.O.G. in 2011 hard aan de beïnvloeding van het ontwerp bestemmingsplan Oude Westen, met als doel juist in het nieuwe bestemmingsplan de uitgangspunten van dijkversterking zo grondig mogelijk ingebed te krijgen. Dat is voor de ambtenarij helaas geen automatisme en vergt alertheid van burgers. De goede contacten met de wijkchefs van de politie blijven voor B.O.O.G. belangrijk: de wijkteams geven onverminderd grote inzet op het handhaven van de veiligheid op de 's-Gravendijkwal. De burgemeester heeft in 2011 een aantal overlastgevende horecapanden (tijdelijk) gesloten. Via het maandelijks overleg met de stadsmarinier wordt een lijst van meest ernstige probleem panden in de gaten gehouden, o.a. een berucht kraakpand waarvoor B.O.O.G. op ontruiming aandringt. Verder nam B.O.O.G. 2x deel aan de bijeenkomsten Stuurgroep Veilig in de Wijk – Oude Westen, omdat 's-Gravendijkwal-zaken mbt veiligheid daar ook aangekaart kunnen worden bij de burgemeester, korpschef en/of relevante wethouder. De novemberbijeenkomst werd gehouden bij Stadstoezicht aan de 's-Gravendijkwal.

### **Vergunningen**

Vergunningszaken zouden via het project Dijkversterking moeten lopen, maar de systematiek van de gemeente bleek ook in 2011 niet 100% betrouwbaar. Het B.O.O.G. bestuur en individuele bewoners/bedrijven moeten altijd zelf alert blijven. B.O.O.G. adviseert ook over vergunningen, o.a. het afwijzen van horeca-uitbreidingen en kinderdagverblijven. In die laatste sector zijn in 2011 helaas 2 procedures bij de rechtbank in gang gezet. De (deel)gemeente blijft vergunningen afgeven waarbij woon- of kantoorgebruik wordt onttrokken, ondanks de duidelijke (gemeentelijke!) uitgangspunten van Dijkversterking. Bij deze trajecten speelt ook de door B.O.O.G. vaak gestelde vraag: hoe is het mogelijk dat er door gebrek aan eenduidig optreden zoveel fouten worden gemaakt bij de gemeente Rotterdam en hoe is het mogelijk dat erkende fouten vervolgens niet hersteld kunnen worden?

### **En verder**

De voorzitter is lid gebleven van de **Regieraad Hoboken 2030** om via dit kanaal een bijdrage aan onze directe omgeving te kunnen leveren. De plannen bieden een prachtig toekomstperspectief voor Middelland-Zuid, Oude Westen-zuid en blijven de mogelijkheid open houden om de overkapping 's-Gravendijkwal ooit te realiseren. Ook dit jaar heeft B.O.O.G.-lid J. Buijs deelgenomen aan het project van Aktiegroep Oude Westen "**Drugs in kleur**", waarbij regelmatig geschouwd wordt in de wijk, inclusief het Oude Westen-deel van de 's-Gravendijkwal. B.O.O.G.-lid E. van Soest is een werkgroepje gestart om feest**verlichting** in de wintermaanden in de straat aan te gaan brengen. Voor de oude **HBS** heeft B.O.O.G. aan de gemeente voorgesteld het Nationaal Onderwijsmuseum te vestigen. Dat werd onderzocht, maar het museum vertrekt naar Dordrecht. Niettemin zal verder worden gezocht naar een invulling van het markante pand die meer bijdraagt aan de omgeving.

### **Conclusie**

Bij veel zaken bleef B.O.O.G. ook in 2011 de informant, aanjager en coördinator van de ambtenaren en besturen van deelgemeente, verschillende leden van B&W en raadscommissies. In zekere zin is dat een merkwaardige rol, maar het bestuur van B.O.O.G. is er van overtuigd dat die rol nog altijd gespeeld moet worden willen we onze doelstelling "een betere leef- en werkomgeving" ooit bereiken.

Rotterdam, 20 mei 2012

Bestuur van B.O.O.G., Bewoners- en Ontwikkelings Organisatie 's-Gravendijkwal  
J. Hogenboom, voorzitter