



## **B.O.O.G. Jaarverslag 2010**

Zoals in de afgelopen jaren waren ook in 2010 de overkapping en de zorgpanden bepalend voor B.O.O.G., de Bewoners- en Ontwikkelings Organisatie 's-Gravendijkwal.

### **Vereniging en leden**

- Leden van de vereniging zijn zowel particuliere bewoners, bewoners met bedrijf aan huis, als in de straat gevestigde bedrijven. Er zijn ook leden uit aangrenzende straten. Een kerngroep van enthousiaste leden bleef de vereniging in praktische zaken steunen, in commissies of bijvoorbeeld door de website te onderhouden. Tunnelcommissie: A. Griffioen (voorzitter), W. Diekema, J. Buijs, H. Geraets, F. Lukassen, W. Patijn, H. Oude Ophuis, J. Hogenboom. Webbeheerder: L.P. van Rhijn.

- De jaarvergadering vond plaats op 31 oktober, in de Duitse Kerk. Daar werd het jaarverslag van 2009 vastgesteld, bracht de kascommissie verslag uit en werd het financiële jaarverslag over die periode vastgesteld. Ook werd het verslag van de ALV van 2009 vastgesteld en werd de stand van zaken tot najaar 2010 gepresenteerd door de voorzitter.

### **Bestuur**

- In 2010 bestond het bestuur onveranderd uit: J. Hogenboom, voorzitter; M. de Jong, secretaris, R.J. Osse, penningmeester en de leden: D.J. Corbet (Vergunningen), R. Glijsteen, H. Oude Ophuis.

### **Communicatie**

- Via de website [www.sgravendijkwal.nl](http://www.sgravendijkwal.nl) en de nieuwsmelding waarop men zich kan abonneren, was het voor leden en geïnteresseerden mogelijk op de hoogte te blijven van ontwikkelingen en contact op te nemen met het bestuur van B.O.O.G. Daar is regelmatig gebruik van gemaakt door leden, maar ook door andere bewoners, door politiek en de pers. Verder verliep communicatie met leden heel praktisch, dus via commissies of speciale acties. De lokale pers heeft in 2010 meerdere keren over de 's-Gravendijkwal gepubliceerd naar aanleiding van de overkappingsdiscussies. De artikelen of links naar websites zijn op de B.O.O.G. -website te raadplegen.

- Na afloop van de ALV van 31 oktober vond een presentatie plaats van het programma Dijkversterking, door stadsmarinier M. Dela Haije.

- Eind 2010 lukte het om de 2<sup>e</sup> druk te realiseren van het fotoboekje **De 's-Gravendijkwal op z'n mooist**, met steun van de stadsmarinier en met het prijzengeld van de Rotterdamse vrijwilligersprijs 2008 die B.O.O.G. gewonnen had (categoriewinnaar Bewonersorganisaties). Het boekje wordt gebruikt om de 's-Gravendijkwal te promoten als verrassend mooie historische straat "als je maar goed kijkt". Leden van B.O.O.G. krijgen een exemplaar en het boekje is te koop bij "Voorlopig" op de Nieuwe Binnenweg 165.

### **Activiteiten en politiek**

De activiteiten van B.O.O.G. hebben zich ook in 2010 voornamelijk gericht op het stadsbestuur (B&W), de beide deelgemeenten en de politici van de gemeenteraad en de ambtenarij van Rotterdam.

- Het blijft mbt **veiligheid** van belang om beweging in het terugdringen van de **zorgsector** te krijgen. In de loop van het jaar werd samen met stadsmarinier Dela Haije een plan ingericht, dat meer en meer door de betrokken wethouder Kriens werd afgevlakt. Uiteindelijk is het programma "Dijkversterking" ingediend bij B&W. Daarin zijn de kernen van het beleid: terugdringen van overlastgevend maatschappelijke opvang en horeca; tegelijkertijd bevorderen dat panden worden ingevuld met reguliere bewoning of kantoor/wonen. In de zomer van 2010 kwam daartoe een belangrijke brief van B&W binnen bij het B.O.O.G. bestuur, waarin het hoe & waarom van de Dijkversterking wordt beschreven. Het probleem werd onderkend, de oplossingsrichting als beleid aangekondigd. Vervolgens bleek keer op keer dat de ambtelijk diensten zich niet aan dit beleid houden en het stadsbestuur onvoldoende doorpakt. Het is een flinke belasting van het



B.O.O.G. bestuur en de stadsmarinier om de vinger aan de pols te houden en dat lukt helaas niet voor 100%. Zelfs niet voor de stadsmarinier, die samen met de wijkpolitiechefs en een GGD-ambtenaar een maandelijks overleg "Regiegroep 's-Gravendijkwal" houdt, waarin namens B.O.O.G. de voorzitter deelneemt. Het is het zoveelste ambtelijke bewonersoverleg, maar dit keer op ons verzoek klein gehouden en het B.O.O.G. bestuur blijft proberen constructieve regie te voeren.

- De goede contacten met de wijkchefs van de **politie** blijven voor B.O.O.G. belangrijk: de wijkteams geven onverminderd grote inzet op het handhaven van de veiligheid op de 's-Gravendijkwal. Zo draait het wijkteam Middelland structureel extra nachtdiensten, als een van de weinige Rotterdamse politieteams.

- De onduidelijkheid van de gemeente Rotterdam mbt de zorgsector neemt ook ernstige vormen aan als het gaat om **Kinderopvang**. Voor zorgpanden is er geen vergunningenbeleid, voor kinderopvang geen vestigingsbeleid. Beide bouwstenen zijn nodig om de lusten en lasten van voorzieningen eerlijk over de stad te verdelen. De 's-Gravendijkwal bewoners hebben telkens weer te maken met ondernemingen in de welzijnssector die geen oog hebben voor het welzijn van zittende bewoners. Het gebrek aan coördinatie en sturing bij de overheid creëert dan herhaaldelijk situaties waarbij B.O.O.G. namens bewoners probeert de bewonersbelangen te verdedigen. Er liepen in 2010 twee bezwaarprocedures tegen kinderopvang: 1. Vanaf 2009 tegen de uitbreiding van kinderopvang aan het Van 't Hoff-pleintje. Daar zitten al twee kinderdagverblijven en een derde leek ons onwenselijk. Vooral ook omdat voor die uitbreiding een woonpand gebruikt dreigt te worden, terwijl het beleid van B&W toch - na ons aandringen - gericht is op een voorkeur voor woonbestemmingen. Bovendien wordt het 's avonds te stil op het pleintje als er te weinig bewoning is. Stapsgewijs zijn de stadia van formeel bezwaar doorlopen, een flink aantal bewoners diende formeel bezwaar in, tijdens een hoorzitting is ons standpunt toegelicht. Eind 2010 werd de procedure richting Rechtbank verlegd. 2. Een ander kinderdagverblijf bleek in de loop van de zomer van 2010 opeens ingericht te gaan worden bij de hoek van de Schietbaanlaan. Dit keer koos het B.O.O.G. bestuur niet voor een juridische procedure maar voor een korte route: de stadsmarinier werd verzocht deze invulling van het pand direct tegen te houden. Dit lukte niet, zodat eind 2010 een groot conflict was ontstaan tussen omwonenden en exploitant, met de stadsmarinier als schakel tussen partijen en de gemeente die zeer merkwaardige vergunningentraject heeft doorlopen. Belangrijkste bezwaar hier is, dat het kinderdagverblijf de kinderen buiten wil laten spelen in een nis tussen hoge panden in, waardoor een kale klankkast voor lawaaioverlast zal zorgen.

- In het pand 's-Gravendijkwal 28 is een hoofdvestiging van **Stadstoezicht** gekomen. Hoewel het tot meer bekeuringen leidt voor het fietsen over trottoirs of tegen het verkeer in (en daar zijn alle bewoners toe geneigd omdat we nu eenmaal de straat niet logisch kunnen oversteken), is de komst van Stadstoezicht ook van betekenis voor de veiligheid op straat. Er zijn nu veel rondwandelende toezichthouders op de 's-Gravendijkwal.

- Het B.O.O.G.-bestuur (D. Corbet) heeft de aangevraagde **bouw- en sloopvergunningen** in de straat bijgehouden. Helaas blijkt achter een eenvoudige aanvraag voor verbouwing vaak een bestemmingswijziging schuil te gaan en die heeft dan weer verstrekkende gevolgen voor de toegezegde verbeteringen ahv de Dijkversterking. Naast de bovengenoemd procedures, heeft dit ook geleid tot een verdere controle op en verbeteringen van gevelreclames. Tegen de aanvraag voor een nachtvergunning van een restaurant is bezwaar gemaakt.

- De voorzitter is lid gebleven van de **Regieraad Hoboken 2030** om via dit kanaal een bijdrage aan onze directe omgeving te kunnen leveren. De plannen bieden een prachtig toekomstperspectief voor Middelland-Zuid, Oude Westen-zuid en blijven de mogelijkheid open houden om de overkapping 's-Gravendijkwal ooit te realiseren.

- Een lichte verbetering is zichtbaar in de ambtelijke afstemming tussen beide **deelgemeenten**. De burgemeester heeft het probleem wel aangekaart en er aan verbonden dat de deelgemeentegrens verlegd wordt als de beide organen niet tot samenwerking komen, maar dat dreigement is niet doorgevoerd. Wel is een zg. "Harmonisatieplan" gestart, waarvoor een ambtenaar coördinerend optreedt tussen (ogenschijnlijk) tegengestelde diensten. Daarbij is ook een poging gestart om de gewijzigde parkeertijden Delfshaven voor de 's-Gravendijkwal en Middelland terug te draaien, zoals door B.O.O.G. in 2008 al gevraagd. Voor dit **parkeerprobleem** was eind 2010 helaas nog steeds geen oplossing gevonden!

- Ook dit jaar heeft B.O.O.G.-lid J. Buijs deelgenomen aan het project van Aktiegroep Oude Westen "**Drugs in kleur**", waarbij regelmatig geschouwd wordt in de wijk, inclusief het Oude Westen-deel van de 's-Gravendijkwal.

- In de loop van 2009 is burgemeester Aboutaleb gestart met de "**Stuurgroep Veilig in de wijk**" (eigenlijk wekelijks veiligheidsoverleg tussen hoofdcommissaris, burgemeester en officier van justitie) waarvoor in het Oude Westen stadsmarinier Nederveen coördineert. Ook in 2010 nam B.O.O.G. deel aan die semi-openbare vergaderingen en regelmatig staat de veiligheid op de 's-Gravendijkwal op de agenda.

- De ervaringen van het B.O.O.G. bestuur zijn gedeeld met (aankomende) politici in een workshop "beïnvloeden van Rotterdamse politiek" die Stichting Lokaal organiseerde voorafgaand aan de verkiezingen.

### **Overkapping**

- Begin 2010 ging het nog altijd de goede kant op met de ontwikkelingen voor een oplossing van de verkeersoverlast en het doorsnijden van de straat door de Maastunneltraverse. Er waren verschillen van inzicht in de gekozen oplossing tussen bewoners van de Henegouwerlaan (Hela) en 's-Gravendijkwal, maar in de wintermaanden waren die verschillen meer en meer tot elkaar gekomen en uiteindelijk waren allen het eens over de oplossingsrichting, ook ambtenaren van dS+V en het stadsbestuur olv wethouder Vervat. De allerlaatste vergadering van de oude gemeenteraad, in februari, was zelfs spectaculair te noemen. De burgemeester noemde de unaniem aangenomen motie om de straat te laten overkappen zelfs " een historische stemming" en na afloop feliciteerde hij de aanwezige B.O.O.G. leden /bewoners met hun succes.

- Maar in het voorjaar van 2010 waren er gemeenteraadsverkiezingen en werden omvangrijke bezuinigingen aangekondigd. Helaas hebben het nieuwe College van B&W en haar coalitiepartijen (PvdA, VVD, CDA, D66) de overkapping 's-Gravendijkwal keihard laten vallen, ondanks de zeer brede raadssteun en de besluiten die in de raadsperiode ervoor door vaak dezelfde partijen / volksvertegenwoordigers waren genomen. Wethouder Baljeu kwam het slechte nieuws persoonlijk vertellen, maar kon aan de B.O.O.G. en Hela delegatie niet overtuigend uitleggen waarom in de begrotingsperiode 2011-2014 voor veel welzijns- en campagneprojecten werd gekozen en niet voor een degelijke, toekomstbestendige investering als de overkapping.

- In de resterende tijd van 2010 zijn de voorzitter van het bestuur en de voorzitter van de B.O.O.G. tunnelcommissie de gemeenteraad blijven bestoken met argumenten om de schade te beperken en vooral om de 's-Gravendijkwal zo hoog mogelijk in de lijst van lange termijn investeringen te houden, zodat de gebiedsontwikkeling 's-Gravendijkwal en daarmee de gebiedsontwikkeling van Middelland en Oude Westen niet naar de verre toekomst verdwijnt. Voor berichten uit de media, vergaderstukken, dossiers, notities en correspondentie zie: [www.sgravendijkwal.nl](http://www.sgravendijkwal.nl)

### **Conclusie**

2010 kan met enig gevoel voor drama worden samengevat met een Goethe-citaat: *Himmelhoch jauchzend, zu Tode betrübt*. Kortom: wisselvallig resultaat. Politici en bestuurders zijn niet altijd betrouwbare samenwerkingspartners gebleken. Niettemin blijft B.O.O.G. een vereniging om rekening mee te houden en het B.O.O.G. bestuur wil graag in 2011 verder gaan met zo veel mogelijk verbeteren van de leefbaarheid op de 's-Gravendijkwal. Onze doelstelling is volgens de statuten: *B.O.O.G. zet zich in voor de balans tussen wonen 'op' de 's-Gravendijkwal enerzijds en de diverse faciliteiten die de straat biedt anderzijds*. Aan die missie houdt B.O.O.G. hardnekkig vast.

Rotterdam, 25 oktober 2011

Bestuur van B.O.O.G., Bewoners- en Ontwikkelings Organisatie 's-Gravendijkwal  
J. Hogenboom, voorzitter

**Vastgesteld door Algemene Ledenvergadering op 13 november 2011.**