



B.O.O.G. Jaarverslag 2007

De tunneldiscussie was in 2007 beeldbepalend voor B.O.O.G., de Bewoners- en Ontwikkelings Organisatie 's-Gravendijkwal. Een ander continue aandachtspunt is de overmaat aan zorgpanden.

Vereniging en leden

Leden van de vereniging zijn zowel particuliere bewoners, bewoners met bedrijf aan huis, als in de straat gevestigde bedrijven. Er is ook een groeiend aantal leden afkomstig uit aangrenzende straten. Een kerngroep van enthousiaste leden bleef de vereniging in praktische zaken steunen, in commissies of daarbuiten, of bijvoorbeeld door de website te onderhouden. Tunnelcommissie: A. Griffioen, W. Diekema, J. Buijs, H. Geraets, F. Lukassen, W. Patijn, J. Hogenboom. Webbeheerder: L.P. van Rhijn. De jaarvergadering vond plaats op 17 juni, in de tuin van secretaris Els van Soest. Daar werd het jaarverslag van 2006 vastgesteld, bracht de kascommissie verslag uit en werd het financiële jaarverslag over die periode vastgesteld. Ook werd de stand van zaken tot midden 2007 besproken door de voorzitter. Aansluitend was er korte presentatie van stadsmarinier Jur Verbeek, die de 's-Gravendijkwal in de 2e helft van 2007 onder zijn hoede heeft gekregen vanuit het stadsbestuur en aanzienlijke zwaardere inzet wil gaan plegen op veiligheidszaken als toevoeging op de inspanningen van de wijkpolitie. Daarna werd gediscussieerd over B.O.O.G. in verleden en toekomst.

Bestuur

In 2007 bestond het bestuur uit: J. Hogenboom, voorzitter; E.H. van Soest, secretariaat; R.J. Osse, penningmeester en de leden: D.J. Corbet (Vergunningen), M. de Jong, R. Glijsteen, H. Oude Ophuis.

Communicatie

- Via de website www.sgravendijkwal.nl was het mogelijk op de hoogte te blijven van ontwikkelingen en contact op te nemen met het bestuur van B.O.O.G. Daar is regelmatig gebruik van gemaakt door leden, maar ook door andere bewoners, door politiek en de pers. Verder verliep communicatie met leden heel praktisch, dus via activiteiten van commissies of speciale acties. De lokale pers heeft in 2007 meerdere keren over de 's-Gravendijkwal gepubliceerd. De artikelen zijn op de B.O.O.G. -website te raadplegen.

- Een geanimeerde themabijeenkomst vond op 15 april plaats in Café Dizzy rond het thema "Ondertunneling". Deze bijeenkomst was georganiseerd door B.O.O.G. en de Stichting Boulevard (Mathenesserlaan en Heemraadsingel) gezamenlijk. Er was een presentatie vanuit B.O.O.G. door W. Diekema en een debat met deelname van wethouder Karakus, voorzitter DB Centrumraad J. Struijlaard, PvdA raadslid T. Harreman en B.O.O.G.-voorzitter J. Hogenboom. Na afloop was er drank en dans.

Activiteiten en politiek

De activiteiten van B.O.O.G. hebben zich ook in het vierde jaar van haar bestaan voornamelijk gericht op het stadsbestuur, de centrale politiek en de ambtenarij van Rotterdam.

- Met betrekking tot de **zorgsector** zijn de reguliere kanalen ontgonnen en belopen, een proces dat veel tijd vergde van het bestuur. Maar toch lukt het niet om de overmaat aan zorgpanden voor verslaafden en daklozen of mensen in acute geestelijke crisis terug te dringen. Na veel aandringen van B.O.O.G. hebben twee sessies plaatsgevonden met de directeuren en/of beleidsmakers van de vertegenwoordigde instellingen Bavo, Bouman GGZ, CVD, GGD, de Ontmoeting en Riagg. De Missionaries of Charity weigeren aan dergelijk overleg deel te nemen. Helaas is de wil om het aantal zorginstellingen terug te dringen niet aanwezig: noch bij betrokken instellingen, noch bij diensten als SoZaWe of GGD, noch bij B&W, deelgemeenten of stadsmariniers. Er is zelfs doorgeslagen met Bavo-nieuwbouw in de "hotspot" Schietbaanstraat, ondanks protesten. De nog voor eind 2007 beloofde ontruiming van een Bavo-pand bleef achterwege. Een bijeenkomst over de toekomst van de Bouman GGZ panden bleek een farce, daartegen is begin 2008 formeel bezwaar gemaakt. Een pand werd verhuurd door een woningcorporatie aan een aan Riagg gerelateerd kleinschalig uitzendbureau. Dit bleek helaas niet tegen te houden. Doordat het politiek momentum in 2007 bij de tunneldiscussie lag, kon er van de discussie over zorginstellingen voor dit jaar geen politiek urgente zaak gemaakt worden. Helaas lijken de besturen en politici geneigd de status quo te handhaven en zo te willen voorkomen dat de problemen die in de 's-Gravendijkwal spelen zich elders voor gaan doen. B.O.O.G. lijkt - op de wijkpolitie na - de enige die dit probleem definieert en erkent. Dit blijft een grote zorg voor B.O.O.G., die ook in 2007 onverkort vast bleef houden aan het standpunt dat de straat te vol



is met overlastgevende vestigingen van allerlei aard en dat ontwikkelingen op dit gebied niet zouden mogen plaatsvinden zolang de officiële instanties geen echt overzicht hebben en een integraal plan voor de toekomst van de 's-Gravendijkwal ontbreekt.

- Het in 2004 door B.O.O.G. geïnitieerde reguliere overleg met de beheerders van zorgpanden is begin 2007 opgegaan in het door de stadsmarinier Oude Westen gestarte kwartaaloverleg WOB (**wijkoverlegbeheer**) voor de 's-Gravendijkwal. Dit overleg is aangevuld met vertegenwoordigers van Roteb en gemeentewerken en van beide ambtelijke diensten van Centrumraad en Delfshaven. Helaas kwam daarna geen regulier overleg met deze stadsmarinier meer tot stand. Ook het beheersoverleg met Bouman GGZ is in het WOB opgegaan, het had al geen betekenis meer voor besprekingen van de toekomstplannen voor de Huiskamer van Bouman. Het WOB functioneerde in 2007 maar matig door gebrek aan organisatie en terugkoppeling. De deelnemers van B.O.O.G. (E. van Soest, J. Buijs, J. Hogenboom) hebben eind van het jaar om verbetering in 2008 gevraagd.

- **Deelgemeenten:** de voorzitter van het DB Delfshaven bezocht in 2007 de 's-Gravendijkwal en zegde medewerking toe aan beter beheer van het gebied. Met de voorzitter van de Centrumraad is regelmatig contact geweest, voornamelijk mbt de tunneldiscussie.

- Met de beide wijkteams van de **politie** en met de buurtagenten is het goede contact gehandhaafd. Alleen de wijkpolitie Middelland maakt jaarlijks een actieplan, waarvan B.O.O.G. een exemplaar ontvangt. Dit team stelt in het jaarplan nadrukkelijk dat de 's-Gravendijkwal een voortdurende zorg en aandachtsgebied is - oorzaak: de te grote hoeveelheid zorginstellingen - en met name dit wijkteam controleerde ook in de zomermaanden vaker op de 's-Gravendijkwal, evenals Stadstoezicht. Aan het eind van de zomer werden camera's geplaatst in de Schietbaanstraat, ook op de hoek met de 's-Gravendijkwal.

- Ook dit jaar heeft B.O.O.G.-lid J. Buijs deelgenomen aan het project van Aktiegroep Oude Westen "**Drugs in kleur**", waarbij regelmatig geschouwd wordt in de wijk, inclusief het Oude Westen-deel van de 's-Gravendijkwal.

Ondertunneling

In het najaar van 2005 werd een discussie openbaar over de mogelijkheden van ondertunneling van enkele zeer vervuilde stadsroutes van Rotterdam. Het B.O.O.G.-bestuur heeft daarop gezorgd dat ook de 's-Gravendijkwal in de afwegingen werd opgenomen en een tunnellobby van specialisten opgericht die zich verdiepte in de discussie, de verschenen rapporten en de politieke gang van zaken (zie verslagen over 2005 en 2006). B.O.O.G. stelt zich op het standpunt dat ondertunneling een goede ontwikkeling voor het gebied rond de 's-Gravendijkwal zou kunnen zijn en is zich sterk gaan maken om de 's-Gravendijkwal bij de tunneldiscussie te laten betrekken. De tunnellobby bracht haar bevindingen op de valreep van 2006 in bij dS+V ten behoeve van de Stadsvisie 2030, in de vorm van het rapport *Win(ge)west: Argumenten voor de stedenbouwkundige ontwikkeling en ondertunneling van de 's-Gravendijkwal: een impuls voor Rotterdam centrum-west*, B.O.O.G., januari 2007. De stedenbouwkundige analyse die de basis is van het rapport was uitgevoerd door B.O.O.G.-lid W. Diekema. Hoewel dS+V zich zeer positief uitliet over de kwaliteit van het rapport en de inhoud, liet men het maar heel beperkt doorwerken in de *concept Stadsvisie 2030* die voor discussie naar ondermeer politieke partijen, deelgemeenten en gemeenteraad ging. B.O.O.G. heeft zich niet bij die uitkomst neergelegd, bleef Win(ge)west verspreiden en is o.l.v. de voorzitter doorgeslagen met het standpunt van B.O.O.G. te verdedigen, steeds onderbouwd door grondige analyses van beschikbare ambtelijke gegevens en door gefundeerde tegenargumenten. Een voorbeeld is notitie *Dossier 's-Gravendijkwal: Win(ge)west + Stadsvisie + Vier tunnelopties, Notitie ten behoeve van de discussie over ondertunneling*, B.O.O.G., april 2007. De kernanalyse van deze notitie was uitgevoerd door B.O.O.G.-lid A. Griffioen. Via publiciteit in de pers, het lobbyen bij partijbijeenkomsten, spreken met ambtenaren, bestuur van de stad en deelgemeenten, inspreken in Centrumraad en gemeenteraadscommissies is het tij uiteindelijk gekeerd. Delegaties van de SP en van Leefbaar Rotterdam, brachten een bezoek aan de 's-Gravendijkwal. Groen Links stelde zich als eerste formeel op het standpunt dat ondertunneling van de 's-Gravendijkwal de voorkeur geniet. In mei kwam de eerste openlijke politieke steun om prioriteit te geven aan ondertunneling of overkapping van de 's-Gravendijkwal vanuit de Centrumraad, die unaniem een motie van de PvdA steunde. De voorzitter van de Centrumraad heeft vervolgens zijn collega's van Delfshaven, Noord en Kralingen-Crooswijk formeel achter hetzelfde standpunt kunnen krijgen. Wethouder Karakus van Wonen en Ruimtelijke Ordening, bracht in het kader van een PvdA actie, een bezoek aan de 's-Gravendijkwal, waar hij een gesprek had met een delegatie van het bestuur en de tunnelcommissie. Wethouder Baljeu van Verkeer en Vervoer liet in de zomermaanden haar ambtenaren van dS+V een quickscan uitvoeren naar de mogelijkheden van ondertunneling of overkapping van de 's-Gravendijkwal. De B.O.O.G. tunnellobby werd bij het onderzoek betrokken. In een voorbespreking met de wethouder zegde zij toe geld te reserveren voor 2008 voor de ventwegen, voor de inrichting waarvan B.O.O.G. suggesties kon doen. De raadsbespreking van de quickscan en vervolgens inspreken in gemeenteraad door B.O.O.G. leidde tot een last-minute aanpassing

van de concept Stadsvisie 2030 voor die naar de gemeenteraad ging. Die aanpassing was voor B.O.O.G. nog niet goed genoeg en een kort memo, gestuurd aan relevante raadsleden de dag voor het debat, was er mede aanleiding toe dat PvdA en Leefbaar Rotterdam gezamenlijk optrokken in de raadsvergadering van 29 november 2007. Het resultaat was een unaniem ingediende en aanvaarde motie (Harreman - PvdA) om de overkapping 's-Gravendijkwal -Henegouwerlaan prioriteit te geven en de werkzaamheden nog deze collegeperiode te laten beginnen, om zo de wijken Oude Westen en Middelland een positieve impuls te geven. Toegevoegd was een door Leefbaar Rotterdam (Pastors / Sonneveld) en PvdA ingediende en eveneens unaniem aanvaarde motie om daarbij ter dege te onderzoeken of de kruising Middellandstraat kan worden ondertunneld en of de gehele overkapping op maaiveld kan worden uitgevoerd.

Buitenruimte

- In juni is er voor koppeling met het Architectuurjaar 2007 Rotterdam gezorgd. Een aantal panden was voorzien van grote paarse vlakken (lappen), zoals een aantal panden in de stad met paarse vlakken was versierd. Hiermee wilden de bewoners aantonen dat de panden aan de 's-Gravendijkwal ook van architectuurhistorisch belang zijn. De actie heeft de pers gehaald.
- Een ploeg cliënten van de vestiging van Bouman GGZ heeft ook in 2007 weer de 's-Gravendijkwal schoongehouden. Als attentie werd een eetbare kerstgroet overgebracht. In de loop van het jaar begonnen medewerkers van TopScore aan de centrumzijde schoon te maken.
- Eind 2007 was er in de omgeving van de kruising 's-Gravendijkwal-Mathenesserlaan een wildgroei aan verlichting van seksinrichtingen ontstaan waartegen het moeizaam bezwaar maken was. Het B.O.O.G.-bestuur heeft versneld een verzoek ingediend bij ambtenaren om deze overlast aan te pakken. Tegelijkertijd kwam in de gemeenteraad de reclamenota aan de orde. een raadslid van PvdA was bereid vragen hierover te stellen, wat leidde tot de toezegging van wethouder Bolsius, dat begin 2008 de 's-Gravendijkwal meegenomen zou worden in een algehele controle op dit type vergunningen.
- Het B.O.O.G.-bestuur (D. Corbet) heeft de aangevraagde bouw- en sloopvergunningen in de straat bijgehouden. Er is bezwaar gemaakt tegen lichtreclames die Riagg aan de gevel wil hangen; tegen parkeren van vrachtwagens en bussen bij het Van 't Hoff monument; en bezwaar voorbereid tegen de bouwvergunning die voor Bouman GGZ op grond van onjuist informatie is afgegeven.
- Begin 2007 is het plan opgevat om een tweetal beelden op de kruising 's-Gravendijkwal-Mathenesserlaan te plaatsen: twee grote gekleurde fauteuils van de Spaans-Rotterdamse kunstenares Dora Dolz. Zowel de kunstenares als CBK reageerden enthousiast. Begin 2008 overleed de kunstenares helaas, maar zij heeft nog wel een keuze voor de beelden gemaakt. Het dossier wordt uitgevoerd door B.O.O.G.-lid J.Buijs.

Conclusie

In 2004 werden de bewoners van de 's-Gravendijkwal wakker geschud en werd een begin gemaakt met het bekend maken 'in en om het stadhuis' van de problemen van de 's-Gravendijkwal en werd ook begonnen met pogingen het tij te keren. In 2005 is dat voortgezet, waarbij in 2006 het accent verschoof naar de tunneldiscussie. Maar zorginstellingen moeten helaas ook onverminderd de aandacht krijgen. Dit blijkt taaie materie en er lijken geen echt verantwoordelijken te zijn. In 2007 is het aanpakken van problemen onverminderd doorgegaan, via de stadsmarinier Oude Westen die echter zonder succes beheer van de 's-Gravendijkwal heeft willen overdragen aan een zg. WOB. Aan het eind van 2007 kwam er meer steun van de stadsmarinier Delfshaven die de verantwoordelijkheid had overgenomen. De seksinrichtingen werden aangepakt op hun uitstraling, via het raadsdebat over de nieuwe reclamenota. De overkapping van de straat vereiste de meeste aandacht en leverde de meeste aandacht in de media op. Er zijn twee cruciale publicaties verschenen: de notitie met de stedenbouwkundige toekomstvisie door de tunnellobby *Win(ge)west* en het *Dossier 's-Gravendijkwal* een kritische analyse van gemeentelijke documenten over ondertunnelingsopties. De tunnellobby kreeg eind november 2007 toch nog onverwacht snèl succes doordat de voltallige gemeenteraad in het debat over de Stadsvisie 2030 het stadsbestuur dwong met voorrang naar de 's-Gravendijkwal en Henegouwerlaan te kijken voor ondertunneling van binnenstadsroutes.

B.O.O.G. bleek in 2007 een bewonersorganisatie te zijn die serieus genomen wordt.

Rotterdam, 12 mei 2008

Bestuur van B.O.O.G., Bewoners- en Ontwikkelings Organisatie 's-Gravendijkwal

J. Hogenboom, voorzitter

Vastgesteld tijdens Algemene Ledenvergadering B.O.O.G. 1 juni 2008.